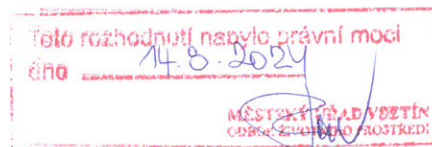


Městský úřad Vsetín

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

spis. zn.: MUVS-S 20791/2024/68/201.1
čj.: MUVS 109062/2024
oprávněná úřední osoba: Plíšková Naděžda
telefon: 571 491 710
e-mail: nadezda.pliskova@mestovsetin.cz
datum: 13.08.2024

ROZHODNUTÍ



Městský úřad ve Vsetíně, jako obecní úřad s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovením obcí s rozšířenou působností), věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 odst. 1. písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákona), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 21 zákona,

I. uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona **souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF** žadateli: obci Hošťálková, IČO: 00303798, se sídlem 756 22 Hošťálková 3, pro účel **změny druhu pozemku z druhu trvalý travní porost na druh pozemku „ostatní plocha“** v k.ú. **Hošťálková**.

Vymezení dotčeného pozemku:

Katastrální území	Parcelní čísla dle KN	BPEJ – druh pozemku	Třída ochrany ZPF	Celková výměra	Trvalé odnětí (m ²)
Hošťálková	celá 3445	74167 – orná půda	V.	6035	6035
Hošťálková					6035

Plocha pozemku má charakter ostatní plochy, se způsobem využití zeleň.

II. stanovuje následující podmínku k zabezpečení ochrany ZP

1. Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru.

III. Za trvalé odnětí půdy z důvodu změny druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň se nestanovuje povinnost zaplatit odvod v souladu s § 11a) odst. 1) písm. g) zákona.

IV. Pravomocné rozhodnutí o souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí (§ 10 odst. 4 zákona).

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Obec Hošťálková, IČO: 00303798, se sídlem 756 22 Hošťálková 3

Odůvodnění:

Městský úřad ve Vsetíně, odbor životního prostředí obdržel dne 29.07.2024 žádost, kterou podala obec Hošťálková, IČO: 00303798, se sídlem 756 22 Hošťálková 3, ve věci změny druhu pozemku z druhu trvalý travní porost na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň u pozemku parc.č. 3445 v k.ú. Hošťálková.

Pozemek je ve vlastnictví obce Hošťálková, se sídlem 756 22 Hošťálková 3. V současné době je pozemek evidenčně součástí ZPF, dle katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost a na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF a přiřazeného BPEJ patří do V. třídy ochrany ZPF.

Podle dostupných podkladů nejsou na řešeném pozemku vloženy investice z důvodu vybudování protierozních opatření, závlahového systému a odvodnění.

Jedná se o pozemek s převážující svažitou plochou, se stromovou zelení. Do pozemku zasahuje část místní komunikace.

Z přeložené dokumentace pro trvalé odnětí ze ZPF vyplývá, že se jedná o záměr vytvoření „lesoparku“ na pozemcích p.č. st. 374/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 3414/1, 5360/6, 5366/8 (ostatní plocha), 3444 (lesní pozemek) a 3445 (trvalý travní porost) v k.ú. Hošťálková. Záměr neřeší vznik nového lesoparku ale jedná se o revitalizaci stávající zeleně, spočívající v ozdravných ořezech, dosadbě nové zeleně, výměně povrchu mlatových chodníků, doplnění prvků mobiliáře s naučnou stezkou (lavičky, odpadkové koše, drobné herní prvky pro děti apod). Lesopark se nachází v sousedství zámeckého parku při zámku Hošťálková, kde probíhají sezónní kulturní a společenské akce. Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem Hošťálková, pozemek se nachází v ploše označené „Z“ – plochy zemědělské.

Lesopark již slouží a bude sloužit veřejnosti k volnému pobytu, neboť se jedná o veřejné prostranství bez uzavření a oplocení.

Na základě výše uvedeného orgán ochrany ZPF MěÚ Vsetín shledal, že pozemek parc.č. 3444 v k.ú. Hošťálková nelze žádným způsobem využívat k zemědělským účelům a není již součástí zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu rozhodl k udělení souhlasu k trvalému odnětí ze ZPF pro účel změny druhu pozemku z druhu trvalý travní porost na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, neboť pozemek bude dotčen veřejným prostranstvím.

V souladu s ust. § 11a) odst. 1) písm. g) zákona nebyla stanovena povinnost zaplatit odvod za trvalé odnětí ze ZPF.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku. Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v kopii katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace.

Pravomocné rozhodnutí souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí (§ 10 odst. 4 zákona).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, tř. Tomáše Bati 21, Zlín 1, s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí. Odvolání se podává u odboru životního prostředí Městského úřadu Vsetín. Včas podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.



Naděžda Plíšková
referentka odboru životního prostředí



Obdrží:

Obec Hošťálková, 756 22 Hošťálková 3, DS ue9a97p